

FORMULARZ OFERTY

**Gmina Poraj  
ul. Jasna 21  
42-360 Poraj**

Nazwa (Firma) Wykonawcy / Wykonawców:

.....  
Adres siedziby Wykonawcy / Wykonawców:

.....  
Adres do korespondencji :

.....  
Tel.: ..... faks .....

E-mail: .....

NIP: ..... REGON: .....

Bank Wykonawcy: ..... konto nr.....

Wykonawca zgodnie z art. 104 – 106 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584) jest *(zaznaczyć właściwy kwadrat x)*:

- Mikro przedsiębiorcą
- małym przedsiębiorcą
- średnim przedsiębiorcą

Wszelką korespondencję proszę kierować na adres:

.....  
Nr faksu: ..... e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę na wykonanie zadania pn.: : Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrząb w ulicach: Nadrzeczna, Zielona i Polna.

”  
a) Oferujemy wykonanie zadania w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za łączną cenę:

netto:..... zł

plus podatek VAT:..... %

brutto:..... zł

słownie: ..... zł

Oświadczamy, że cena wynikająca z kosztorysu ofertowego jest zgodna z podaną w niniejszym formularzu ofertowym.

b) Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia G wynosi ..... miesięcy.

Informuję

Zamawiającego, że wybór oferty będzie / nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

.....

Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi : .....

Uwaga: nie wypełnienie przez Wykonawcę informacji o podatku rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

1. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że oferowane roboty budowlane, dostawy, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Wadium w kwocie 40 000, - zł zostało wniesione w dn. .... w formie .....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: .....

lub na adres: .....

4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wyrażamy zgodę na 30 dniowy termin płatności za wystawioną fakturę, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

8. W przypadku zatrudnienia do realizacji części prac przez podwykonawców, podwykonawcom zamierzamy powierzyć:

1) .....

(nazwa (firma) Podwykonawcy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

któremu powierzymy wykonanie niżej opisanego zakresu zamówienia:

9. Składając ofertę wykonania zamówienia oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Oświadczamy pod groźbą odpowiedzialności karnej, iż załączone do oferty oświadczenia opisują stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.).

11. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:.....

.....

12. Załącznikami do niniejszej oferty

są:.....

.....

imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub  
czytelny podpis osoby uprawnionej (osób

uprawnionych) do reprezentowania  
Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania  
i spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: : Budowa  
kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrząb w ulicach: Nadrzeczna, Zielona i  
Polna.

działając w imieniu wykonawcy:

.....

.....

*(podać nazwę i adres Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że na dzień składania ofert nie  
podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24. ust. 5. pkt 1., pkt 2.,  
pkt 4. oraz pkt 8 ustawy Pzp

Miejscowość i data ..... **2018r.**

.....

*(pieczęć wykonawcy oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy )*

2. Oświadczam, że na dzień składania ofert, zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1., pkt. 2., pkt. 4. oraz pkt. 8 ustawy Pzp).Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

Miejscowość i data .....**2018.**

.....  
*(pieczęć wykonawcy oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy )*

3. Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:  
1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
2) zdolności technicznej lub zawodowej.  
3)

Miejscowość i data ..... **2018r.**

.....  
*(pieczęć wykonawcy oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy )*

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Miejscowość i data ..... 2018r.

.....  
(pieczęć wykonawcy oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ  
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że na dzień składania ofert, następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość i data ..... 2018r.

.....  
(pieczęć wykonawcy oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA  
KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że na dzień składania ofert, następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....  
.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość i data ..... 2018r.

.....

(pieczęć wykonawcy oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy )

**Załącznik NR 3 do SIWZ**

.....  
*/nazwa i adres Wykonawcy/*

**Wykaz osób funkcyjnych wykonawcy**

: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrząb w ulicach: Nadrzeczna, Zielona i Polna.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych/ uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
01	02	03	04	05
1				
2				
3				

4				
---	--	--	--	--

UWAGA 1: W załączniku należy wykazać minimum trzy osoby tj. kierownika budowy i dwóch kierowników robót

OŚWIADCZENIE:

- Oświadczam(y), że osoba kierownika budowy posiada wymagane, ważne uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz spełnia wymogi określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Oświadczam(y), że osoba kierownika robót posiada wymagane, ważne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności konstrukcyjnej oraz w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w nieograniczonym zakresie.

.....dnia .....**2018r.**

.....

*podpis osoby /osób/ upoważnionej*



.....  
 /nazwa i adres Wykonawcy/

### Zestawienie wykonanych zamówień

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca wykaże realizację wykonanie **minimum 1 roboty budowlanej polegającej na** :Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrząb w ulicach: Nadrzeczna, Zielona i Polna.

Lp.	Nazwa zadania	Zakres i rodzaj zamówienia	Data i miejsce wykonania zamówienia	Zamawiający	Wartość Brutto
01	02	03	04	05	
1					
2					
3					

.....dnia .....**2018r.**

.....  
 podpis osoby /osób/ upoważnionych

**Informacja na podstawie art.24 ust. 1 pkt 23**  
**ustawy Prawo zamówień publicznych**  
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: Budowa  
kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrząb w ulicach: Nadrzeczna, Zielona i Polna  
Informuję, że\*:

nie należę

do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184 z późn. zm.) co wykonawcy, którzy również złożyli oferty w powyższym postępowaniu, wskazani w informacji zamieszczonej przez Zamawiającego na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp na stronie internetowej [www.poraj.bip.net.pl](http://www.poraj.bip.net.pl)

należę

do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184 z późn. zm.), co wykonawca/y ..... (nazwa i adres), który/rzy również złożył/li ofertę we wskazanym powyżej postępowaniu, wskazani w informacji zamieszczonej przez Zamawiającego na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp na stronie internetowej [www.poraj.bip.net.pl](http://www.poraj.bip.net.pl)

\*Zaznaczyć odpowiednie.

.....dnia ..... **2018r.**

Podpisano \_\_\_\_\_

*podpis osoby /osób/ upoważni*

Projekt

UMOWA GK.272. ....2018

zawarta w dniu ...roku pomiędzy Gminą Poraj, ul. Jasna 21 ,42-360 Poraju Regon 151398528, NIP-577-197-63-51 reprezentowaną przez Łukasza Stachera Wójta Gminy Poraj zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym

przy kontrasygnacie Pani Jadwigi Zasik – Skarbnika Gminy, z jednej strony

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr .....-N-2018 z dnia .....01.2018 r. zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jastrząb w ulicach: Nadrzeczna, Zielona i Polna
2. Zadanie zostanie wykonane wg dokumentacji technicznych, STWiOR, przedmiarów robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot, którego zakres został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Celem pracy Wykonawcy jest wykonanie i terminowe zakończenie robót budowlanych z uzyskaniem wymaganej, jakości i gotowości do eksploatacji zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary robót opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy, w przypadku stwierdzenia ewentualnych braków w opracowanej dokumentacji Wykonawca usunie te braki na własny koszt opracowując stosowne dokumenty uzupełniające.
  - sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarze robót, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, - ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy z należytą

starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz dodatkowo usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać przeróbek niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. Każdorazowe zastosowanie materiałów użytych przy realizacji zadania wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego Inspektora nadzoru. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż wierzytelności wynikłe z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 2.

1. Wartość robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:

netto:..... zł plus podatek VAT:..... %

brutto:..... zł słownie:

..... zł

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych, jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów zawartych w art. 629 – 631 Kodeksu cywilnego. Zawiera także następujące koszty: podatek VAT, koszt wykonania zabezpieczeń, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego oraz koszty innych podobnych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zabezpieczenia znaków geodezyjnych i w przypadku ich naruszenia odtworzenie, koszty geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie, koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty utylizacji materiałów i składowania gruzu oraz inne koszt, o których mowa w SIWZ.

3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w wyniku zmiany zakresu robót.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zrezygnuje z wykonania niektórych robót ujętych w przedmiarze robót lub zmniejszy ich ilość, to równocześnie nastąpi korekta wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (wynagrodzenie będzie obliczone, jako iloczyn cen jednostkowych i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru).

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych lub zamiennych, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawartej umowy lub aneksu w związku z robotami zamiennymi/dodatkowymi. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawartej umowy lub aneksu dotyczącego robót zamiennych dodatkowych Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys różnicowy wykonany w oparciu o następujące założenia:

1) należy wyliczyć cenę robót „pierwotnych” a więc robót, które miały być pierwotnie wykonane na podstawie kosztorysu ofertowego;

2) należy wyliczyć cenę robót „zamiennych”

3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami

- 4) wyliczeń ceny „pierwotnej” i „zamiennej” należy dokonać o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego
  - w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD itp. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany umowy w formie aneksu do umowy bez zmiany (podwyższenia) należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót zamiennych, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawartego aneksu w związku z robotami zamiennymi. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawartego aneksu dotyczącego robót zamiennych Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
7. Zmiana sposobu wykonania robót (zmiany w technologii robót, przyjęcie rozwiązań zamiennych, co do sposobu wykonania robót) jest możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Roboty zamienne podlegają rozliczeniu w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
8. Zamówienia dodatkowe mogą być zrealizowane na podstawie dodatkowej umowy lub aneksu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm).

### § 3.

1. Terminy wykonania zadania ustala się następująco:

- **rozpoczęcie zadania: od daty podpisania umowy**
- **zakończenie zadania części I do dnia - 15.09.2018 r,**
- **zakończenie zadania części II do dnia - 31.05.2019 r.**

a) Terminem wykonania zadania jest data wykonania robót budowlanych opisanych w dziale III niniejszej SIWZ i załącznikami oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniem na budowę oraz zgłoszenie Wykonawcy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.

b) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie zadania.

2. Terminy ustalone w pkt 1 ulegają przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- działania siły wyższej (np.: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, klęski żywiołowe, itp.);
- przy ewentualnym wstrzymaniu prac w czasie wykonywania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

- w przypadku dokonania zmiany w dokumentacji projektowej przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,  
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. 3. W przedstawionych w pkt 2 przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i potwierdzone przez Wykonawcę robót).

#### § 4.

1. Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz za przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty pracami.

3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy nie później niż termin odbioru robót.

#### § 5.

Dokumenty w postaci: SIWZ, dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy oraz zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót.

3. Wykonawca ma obowiązek przy realizacji przedmiotu umowy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz wykonać go zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały dobrej jakości, posiadające atesty i wyraźne oznakowanie producenta. Przed wbudowaniem materiały będą podlegały ocenie jakościowej i winny być uzgodnione z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca winien uzyskać pisemną akceptację inspektora nadzoru.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu/nadzorowi inwestorskiemu pełną dostępność do robót oraz jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu do prób technicznych i odbioru częściowego.

6. Ponadto „Wykonawca” przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanych robót, zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu maszyn i urządzeń, zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji.

- informowania z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu. Jeżeli „Wykonawca” nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;

2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;

3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt; utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, urządzenie zaplecza budowy dla potrzeb własnych i właściwego funkcjonowania budowy;

4) Zapewnienie ciągłego bezpiecznego dojazdu i dojścia do posesji sąsiadujących z terenem wykonywania robót, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, utrzymywanie nawierzchni ulic i poboczy w stanie umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie w okresie realizacji robót;

5) Opracowanie i uzgodnienie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego, załatwienie formalności i pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego w celu prowadzenia robót;

6) Zorganizowanie we własnym zakresie poboru mediów oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;

7) Zapewnienia nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie;

8) Naprawienie i pokrycie wszelkich kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia

9) Naprawy wszelkich elementów zajętego pasa drogowego i ulic sąsiednich, które ulegną uszkodzeniu w czasie i z powodu prowadzenia robót oraz zachowania czystości dróg publicznych przylegających do terenu budowy.

Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją i innymi służbami publicznymi;

10) Demontaż, montaż ogrodzeń posesji / krat oraz innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, na którym będą realizowane roboty, a także ich naprawy w razie uszkodzenia w związku z prowadzonymi robotami;

11) Przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Wykonawca ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody;

12) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 13) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 14) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 16) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 19) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 20) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 21) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 22) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 23) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 25) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 26) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 27) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 28) Uzyskanie warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy
- 29) Zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia,



- 30) Na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 31) Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w posiedzeniach Komisji Rady Gminy i sesjach Rady Gminy w sprawach związanych z przedmiotem umowy;
- 32) Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii, decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
- 33) Dokonanie uzgodnień oraz odbiorów z administratorami wszelkich napotkanych sieci między innymi: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej;
- 34) Przeprowadzenie rozruchu systemu technologicznego i urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji ww. urządzeń, a także ustalenia terminów i zakresu przeglądów, remontów i konserwacji;
- 35) Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu kompletu instrukcji eksploatacyjnych;
- 36) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego, w dwóch egzemplarzach, wraz z atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, kopiami rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, dziennik budowy oraz innymi dokumentami niezbędnymi do przekazania obiektu do użytkowania;
- 37) Złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentów o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 38) Usuwanie w wyznaczonych terminach wszelkich zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek oraz organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi.

## § 7.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do robót objętych przedmiotem umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż., stosując najnowsze osiągnięcia wiedzy technicznej;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać inspektorów nadzoru pisemnie, z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem, o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem ich odbioru w wykopie otwartym. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie inspektora nadzoru winien na własny koszt odkryć uprzednio zakryte roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, po czym przywrócić stan początkowy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez

obowiązujące przepisy prawa. Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy winny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

5) Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób wszelkich urządzeń, materiałów i robót, w przypadku wątpliwości, co do ich, jakości i prawidłowości wykonania.

6) Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót.

7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

8) Wykonawca zapewnia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostęp do dziennika budowy oraz na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji.

#### § 8.

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru.

2. Kierowanie budową / robotami objętymi umową Wykonawca powierza:

.....

3. Jeżeli osoba/osoby wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, co najmniej jednego tłumacza na czas obowiązywania Umowy.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ustępie poprzedzającym, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do kierowania budową/robotami.

#### § 9.

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:

1.1 Odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót, ocenieniu ich, jakości i przeprowadzeniu prób technicznych. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego - inspektor nadzoru. Protokół odbioru częściowego podpisany przez strony stanowi podstawę do kontynuacji dalszego etapu przedmiotu zamówienia.

Zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego dokonuje Wykonawca na piśmie, w dzienniku budowy.

W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:

- dokumentację geodezyjną powykonawczą robót objętych odbiorem częściowym, (jeśli dotyczy),

- oświadczenie kierownika budowy, że roboty objęte odbiorem częściowym zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę;
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta, dotyczącą robót objętych odbiorem częściowym;
- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne na użyte materiały i urządzenia;
- wyniki prób i badań w tym kamerownie kanałów;

Zamawiający odmówi odbioru częściowego, gdy Wykonawca nie wykona zakresu robót umożliwiającego przeprowadzenie odbioru lub gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru częściowego.

Odbiór częściowy dobiedzie się w ciągu 4 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości przez właściwych inspektorów nadzoru.

Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte niniejszą umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

## 2.2 Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.

Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Po zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu rozruchów oraz po złożeniu wniosku na pozwolenie na użytkowanie Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.

Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu operat kolaudacyjny (w 2 egzemplarzach), zawierający dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, zawierający w szczególności:

- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia,
- wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych;
- dokumentację geodezyjną powykonawczą;
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót sporządzoną zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- właściwie wypełnione dzienniki budowy (kserokopię, oryginał zostanie złożony do PINB);
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- dokumentację z przeprowadzonych rozruchów urządzeń i systemów technologicznych;

3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.

4. Przedmiot odbioru zgłoszony do odbioru nie może posiadać wad i usterek.

5. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru rozpocząć czynności odbioru i zakończyć odbiór w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad, praca komisji odbiorowej zostaje przerwana, a z czynności tej zostanie sporządzony protokół. Prace komisji zostaną wznowione po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli w toku przeglądu technicznego stwierdzono braki dokumentacji, wady lub usterki niedające się usunąć w krótkim czasie, niewykonanie przez Wykonawcę całości robót lub wymaganych prób bądź sprawdzeń. W takiej sytuacji Wykonawca po usunięciu stwierdzonych braków, wad lub

usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to:

-jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### § 10.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy, wyszczególnione w § 2 umowy.

2. Faktury częściowe za wykonane, uzgodnione z Zamawiającym etapy robót, regulowane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru częściowego.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową (faktury końcowe), wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury/faktur końcowych nie może być niższa niż 30% wartości zamówienia brutto.

4. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia, oraz oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu umów o podwykonawstwo.

5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury lub faktury wystawionej przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych ustalonych w niniejszej umowie z faktury końcowej Wykonawcy.

7. Należność za roboty i usługi dodatkowe realizowane na podstawie odrębnego zlecenia/umowy będą rozliczane oddzielnymi fakturami i płatne przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

W przypadku ewentualnego udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) zamówień nieobjętych zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych w zakresie stawki robocizny, kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu, zawartych w ofercie zamówienia podstawowego. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie minimalnych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD lub równoważne. Ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.

8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego

#### § 11.

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona własnymi siłami, bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców.\*

(\*niepotrzebne skreślić)

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

.....

b) Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

.....  
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Umowy o podwykonawstwo powinny być zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Poza tym w treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy.

Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o akceptację projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego a także projektu jej zmiany. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy lub projekt jej zmiany.

5. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien w szczególności zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogiczne do uregulowań zawartych w niniejszej umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi, kar umownych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawstwo, do projektu jej zmiany lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę chociażby nie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

15. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia

## § 12.

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i innymi warunkami umowy.

2. Wykonawca udziela ..... – miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i zamontowane urządzenia  
(zgodnie z okresem podanym w formularzu ofertowym)
3. Strony umowy ustalają .... – miesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.
4. W okresie rękojmi Zamawiający po stwierdzeniu wady obowiązany jest w terminie 30 dni zgłosić do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewni:
  - nieodpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi,
  - nieodpłatne uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych
  - usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia, chyba, że strony uzgodnią dłuższy termin,
  - usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia, przy czym przystąpienie do usunięcia awarii nastąpi niezwłocznie w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia,
  - wymiana urządzenia lub jego części na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych tego samego typu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w niniejszej umowie.
8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu Cywilnego.

#### § 13.

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany: odebrać wykonane roboty, zapłacić za wykonane roboty, zabezpieczyć przerwane roboty.

#### § 14.

### 1. § 11

1. Strony zobowiązują się do zapłaty następujących kar umownych:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 3 umowy,

- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości **0,1 %** tego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
  - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** wartości robót ujętych w tej umowie,
  - f) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - g)
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
- a) za nieterminowe przekazanie terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu lub przerwy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 umowy ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego powyższe kary na zasadach ogólnych.

## § 15.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach..
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji robót,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - e) Wykonawca nie zapewnia właściwego tempa i jakości robót.



3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 16.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### § 17.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od roszczeń cywilnoprawnych związanych z przedmiotem niniejszej umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 18.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.

3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

a) Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:

- w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego – fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru;
- zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń;
- zmiana ceny umownej (dotyczy tylko zmniejszenia ceny umownej), w przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej "robót zaniechanych" wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót.
- zmiana terminu realizacja zamówienia (termin może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: działania siły wyższej; przy ewentualnym wstrzymaniu prac w czasie wykonywania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; w przypadku dokonania zmiany w dokumentacji projektowej przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia;

b) Zmiany umowy mogą dotyczyć przypadków opisanych w art. 144 ustawy pzp i muszą być zgodne z zapisami art. 144 ustawy pzp;  
4. Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę umowy.

§ 19.

Spory mogące wyniknąć w czasie wykonywania niniejszej umowy strony, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**