

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :
D-22(przepompownia), D-1340, 816/1, 1338/3, D-1357, D-1371, 1381(przepompownia),D-1376, D-1375, D-1374, D-1377,
D-472, D-1048/1(przepompownia), 575/1(przepompownia), 1337/1(przepompownia), D-94, 1084, D-1372/1, D-1047/1,
D-1064/1(przepompownia), D-1064/3, 1339/3, D-1064/2, 1338/1, 1280/6, 1281/6, 1282/6, 1283/6, 1284/4, 1285/4, 1286/4, 1287/4, 1288/4,
1289/4, 1339/2, 1314/4, 1315/4, 1316/4, 1294/1, 1295/2, 1296/2, 1297/2, 1298/2, 1299/2, 1300/2, 1301/2, 1302/2, 1303/2, 1304/2, 1305/2,
1306/2, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1372/2, W-1379, 1283/16, 1282/10, 1281/9, 1280/9, 1282/9, 1282/8, 1279/19, 1279/20, 424/4,
1313, 1309/4, 1307/1, 1306/1, 1317/8, 1288/12, 359(przepompownia), 751/16, 782/5, 1077/4, 369/2, 1308/1, 1302/1, 1295/1 ,oraz 346,
347, 345,348, 312, 1378, 1379 (oczyszczalnia ścieków) obręb Jastrząb.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając :
- projekt budowlany z opiniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi ,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr III-7323/183/08 z dnia 16-04-2008r oraz NrIII-7323/23/08 z dnia 17-02-2008r wydane przez Wójta Gminy Poraj,
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr III-7331.2/7/08 z dnia 31-10-2008r wydaną przez Wójta Gminy Poraj
- decyzje Wójta Gminy Poraj z dnia 2008-05-12 nr III-7624/12/07/08 oraz z dnia 2008-11-14 nr III-7624/13/07/08 określające środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Organ I instancji pismem z dnia 31-07-2009r zawiadomił strony postępowania i umożliwił im składanie uwag i wniosków.
Na przedmiotową inwestycję nie wyrażają zgody współwłaściciele działki nr ewid. 350 obręb Jastrząb pan Andrzej Pluta i pan Zbigniew Pluta (pismo pana Andrzeja Pluty i pana Zbigniewa Pluty z dnia 13-08-2009r).
Po analizie akt sprawy stwierdzono, że działka nr ewid. 350 nie graniczy z terenem zaprojektowanej oczyszczalni ścieków i nie przebiega przez nią zaprojektowana sieć kanalizacyjna .W świetle załączonego do projektu budowlanego oświadczenia projektanta obszar oddziaływania zaprojektowanej oczyszczalni zamknie się w granicach terenu wyznaczonego ogrodzeniem oczyszczalni. Z uwagi na powyższe pan Andrzej Pluta i pan Zbigniew Pluta nie może być w tej kwestii uznany za stronę postępowania administracyjnego (dot. dz. nr ewid. 350) mając na uwadze zapis art 28 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane mówiący, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Organ I instancji zawiadomił pana Andrzeja Plutę i pana Zbigniewa Plutę o prowadzonym postępowaniu jedynie z uwagi na fakt, że w/w są współwłaścicielami również działki nr ewid. 424/4 obręb Jastrząb, na której planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Kwiatkowski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie
1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635) zwalnia się z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Otrzymują :

1. Inwestor – Gmina Poraj
2. strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Poraj,
2. PINB w Myszkowie

Główny specjalista Dariusz Wejner 2009.09.16.....

Stwierdza się, że wobec nie wniesienia
odwołania decyzji niniejsza jest ostateczna
Myszków, dn. ...30.10.2009r....

gł. specjalista D. Wejner

Starostwo Powiatowe
w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków

AB.73514-93/09
nr rejestru organu wydającego decyzję
Rej. wniosków 459/09

DECYZJA NR 590/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Poraj z dnia 2009-07-14. – (data wpływu),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Poraj
Ul. Jasna 21, 42-360 Poraj**

- obiekt kategorii XXVI i XXX : budowa „oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi dla posesji przyległych , siedmiu przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi dojazdowe, ogrodzenia) w miejscowości Jastrząb – ul. 19-go Stycznia , ul. Mickiewicza, ul. Porajska, ul. Polna, ul. Koziegłowska, ul. Nadrzeczna, ul. Wojska Polskiego, ul. Zielona, ul. Stawowa; ul. Leśna, ul. Krótka”

Działki objęte inwestycją nr ewid. :

D-22(przepompownia), D-1340, 816/1, 1338/3, D-1357, D-1371, 1381(przepompownia),D-1376, D-1375, D-1374, D-1377, D-472, D-1048/1(przepompownia), 575/1(przepompownia), 1337/1(przepompownia), D-94, 1084, D-1372/1, D-1047/1, D-1064/1(przepompownia), D-1064/3, 1339/3, D-1064/2, 1338/1, 1280/6, 1281/6, 1282/6, 1283/6, 1284/4, 1285/4, 1286/4, 1287/4, 1288/4, 1289/4, 1339/2, 1314/4, 1315/4, 1316/4, 1294/1, 1295/2, 1296/2, 1297/2, 1298/2, 1299/2, 1300/2, 1301/2, 1302/2, 1303/2, 1304/2, 1305/2, 1306/2, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1372/2, W-1379, 1283/16, 1282/10, 1281/9, 1280/9, 1282/9, 1282/8, 1279/19, 1279/20, 424/4, 1313 , 1309/4, 1307/1, 1306/1, 1317/8, 1288/12, 359(przepompownia), 751/16, 782/5, 1077/4, 369/2, 1308/1, 1302/1, 1295/1 ,oraz 346, 347, 345,348, 312, 1378, 1379 (oczyszczalnia ścieków) obręb Jastrząb.

autorzy projektu:

- mgr inż. Barbara Nosol , upraw. budowl.nrUAN-VIII-7342/141/93, ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/1875/02,
- mgr inż. Krzysztof Grajcz, upraw. budowl. nr UAN-7342/30/92, ŚOIIB nr ewid. SLK/IE/9266/03,
- inż. Mieczysław Myśliwiec upraw. budowl. nr WZDP-20-212/3/648/66, ŚOIIB nr ewid. SLK/BD/2191/02
- mgr inż. Katarzyna Dudek - Mrowiec upraw. budowl. nr SLK/0714/POOS/05,ŚOIIB nr SLK/IS/3329/05,
- mgr inż. Grzegorz Nowak upr nr SWK/0051/PWOS/05, ŚOIIB nr ewid. SWK/IS/0286/05
- inż. Jarosław Sokołowski upraw. budowl. nr KL-279/91, ŚOIIB nr ewid. SWK/IE/0631/01
- mgr inż. Krzysztof Majteczak upr nr LOD/0844/POOK/07, ŁOIIB nr ewid. ŁOD/BO/7241/06
- mgr inż. Andrzej Strzałkowski upr nr 96/83, ŁOIIB nr ewid. ŁOD/IS/3278/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ,
 - b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - d) geodezyjnie wyznaczyć w terenie obiekt, dla którego wydaje się pozwolenie na budowę, a po jego wybudowaniu - dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (obiekty ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem),
 - e) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym wypełniając postanowienia uzyskanych pozwoleń, opinii i uzgodnień
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
nie dotyczy
- 3) Terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :
nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych :
przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, przed dniem zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.