

Poraj , dnia 12 stycznia 2018 r.

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami)ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z póź. zm.).

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1. Nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, obejmuje dwadzieścia jeden działek ewidencyjnych o numerach: **794, 795, 796, 797, 798, 799, 941/7, 950/4, 946, 947, 948, 949, 942/3, 943/2, 944/3, 945/4, 951/3, 952/3, 953/3, 954/3, 955/5 o powierzchni łącznej 0,9487 ha** położonych w Jastrzębiu przy ul. Kozięgłowskiej opisane w Akcie Notarialny Rep. A. 7027/2017 z dnia 09.11.2017r. oraz w Akcie Notarialny Rep. A. 7932/2017 z dnia 19.12.2017r.

Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. Nieruchomość od strony zachodniej ma dostęp do ul. Kozięgłowskiej od strony wschodniej graniczy z linią brzegową Zalewu Porajskiego. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z ram stalowych wypełnionych siatką z blachy cięto ciągnionej na słupkach stalowych. Na nieruchomości zlokalizowane jest nieczynne kąpielisko o powierzchni zabudowy (czasza) 0,8380 ha, powierzchnia lustra wody 0,6450 ha, objętość wody w kąpielisku 10.560 m<sup>3</sup>, głębokość od 0,5 m do 3,2 m. Pojemność rekreacyjna 1100 osób. Skarpy kąpieliska są częściowo umocnione elementami betonowymi. W części środkowej kąpieliska znajduje się pomost, w części północnowschodniej plaża. W chwili obecnej obiekt nie jest użytkowany, porośnięty jest roślinnością zielną i zakrzaczony i zadrzewiony (głównie sosny z samosiewu bez wykształconych sortymentów użytkowych). Wartość nieruchomości jako niezabudowanej jej części wynosi 25.000,00 zł + 23 % VAT  
Wartość części nieruchomości zabudowanej kąpieliskiem wynosi 306.000,00 zł.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: **331.000,00 zł + VAT**

( słownie : trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) + VAT.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 3.310,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **50.000,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, obejmuje trzynaście działek ewidencyjnych o numerach: **786/3, 788/3, 789/5, 790/5,791/4, 792/4, 793/2,**

**800/3, 958/4, 959/2, 960/2, 961/2, 962/4 o powierzchni łącznej 0,7568 ha** położonych w Jastrzębiu przy ul. Koziegłowskiej opisane w Akcie Notarialny Rep. A. 7027/2017 z dnia 09.11.2017r. , w Akcie Notarialny Rep. A. 7932/2017 z dnia 19.12.2017r. oraz w Decyzji Wójta Gminy Poraj nr GK.6831.26.2017 z dnia 13 grudnia 2017r.

Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. Nieruchomość od strony zachodniej ma dostęp do ulicy Koziegłowskiej od strony wschodniej graniczy z linią brzegową Zalewu Porajskiego. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z ram stalowych wypełnionych siatką z blachy cięto-ciągnionej na słupkach stalowych. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek ratowników o powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup>(37 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) oraz budynek sanitariatów i ujęcia wody o pow. Zabudowy 61 m<sup>2</sup>(pow. użytkowa 54 m<sup>2</sup>) Oba budynki są murowane z pustaków żużlobetonowych, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Stolarka okienna drewniana z częściowo wybitymi szybami. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w sanitariatach do wysokości lamperii wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki betonowe. Budynki są nieużytkowane i znajdują się w słabym stanie technicznym a ich zużycie oszacowano na 60%. Pozostała część nieruchomości jest porośnięta roślinnością zielną w niewielkiej części zakrzaczona i zadrzewiona (głównie sosny i brzozy z samosiewu). Teren nieruchomości jest stosunkowo płaski.

Wartość nieruchomości jako niezabudowanej jej części wynosi 196.000,00 zł + 23 % VAT

Wartość części nieruchomości zabudowanej budynkiem ratowników i budynkiem sanitariatów wynosi 91.000,00 zł

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 287.000,00 zł + VAT**

( słownie : dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) + VAT.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 2.870,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **50.000,00 zł.** (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomości przeznaczone są pod tereny: **I117 Uct** - tereny usług turystyki i wypoczynku; **I151KDd** – droga dojazdowa. Działki położone są w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 0-1,1-2 m, w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1%

**Wszystkie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są obciążone hipoteką.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **5 lutego 2018r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium (poz.1 , poz.2)

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 12 lutego 2018 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.,poz. Nr 1 i o godz. 10:30 poz.nr 2..**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie

Urzędu Gminy Poraj ul Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem

34 314 52 51 w.46 w godz. Pracy Urzędu..