

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żarki Letnisko.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

### **Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **213/2** o pow. 0,1634 ha obręb Żarki Letnisko

**Położenie nieruchomości:** Żarki Letnisko ul. Brzozowa

**Nr KW:**CZ1M/00003034/0

**Powierzchnia:** 0,1634 ha

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok 18 m i długości ok 90 m. Teren działki płaski, zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość:** **89.000,00 zł + 23% VAT** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 +23% VAT)

**Minimalne postąpienie** stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 890,00 zł.

**Wadium wnoszone w pieniądzu:** **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100)

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **663/4** o pow. 0,0498 ha położona w obrębie Żarki Letnisko

**Położenie nieruchomości:** Żarki Letnisko ul. Zielona

**Nr KW:**CZ1M/00003034/0

**Powierzchnia:** 0,0498 ha

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta, bezpośrednio przy działce znajduje się słup elektryczny i budynek stacji trafo. Teren działki płaski, zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** E93 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E140KDz – droga zbiorcza

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość:** 18.000,00 zł + 23% VAT (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100+23% VAT)

**Minimalne postąpienie** stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 180,00 zł.

**Wadium wnoszone w pieniądzu:** 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100)

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 4 września 2018 r. o godzinie 10:00 poz. nr.1 i o godz. 10:15 poz. nr 2 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2018 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu opisanych w ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 103 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.