

**WÓJT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Poraj

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

**Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:**

1. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1220/9, 1224/2 obręb Poraj

**Położenie nieruchomości:** Poraj, na zapleczu ul. Sportowej

**Nr KW:** CZ1M/00003984/4

**Powierzchnia:** 0,0503 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

*A 74 ZZ – teren trwałych użytków zielonych – łąki i pastwiska*

*W/w działki położone są w granicy potencjalnego zagrożenia powodzią – w przypadku awarii zbiornika wodnego Poraj i osuwania się mas ziemnych w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m oraz granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwa  $p=1\%$*

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza:** 2.720,00 zł (*słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych, 00/100*)

**Minimalne postąpienie:** 300,00 zł (*słownie: trzysta złotych, 00/100*)

**Wadium wnoszone w pieniądzu:** 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych, 00/100*)

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 22 kwietnia 2016 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa, filia w Poraju nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Cena ustalona w przetargu zostanie powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 4.947,50 zł, na co składają się:

- koszty wydzielenia działki o numerze 1220/9 która została wydzielona z działki 1220/5
- koszty wydzielenia działki o numerze 1224/2, która została wydzielona z działki 1224
- koszty wyceny przedmiotowych działek
- koszty wypisu i wyrysu do założenia księgi wieczystej

co łącznie będzie stanowiło należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto

Urzędu Gminy Poraj nr rachunku: 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu opisanych w ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.