

**WÓJT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gęzyn. Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

**Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1105/2 obręb Gęzyn

**Położenie nieruchomości:** Gęzyn

**Nr KW:** CZ1M/00075234/7

**Powierzchnia:** 0,0803 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny zbliżony do trójkąta.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** **MR** – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość: 16.000,00 + 23% VAT**  
(słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) + 23% VAT

**Minimalne postąpienie: 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych, 00/100)

**Wadium wnoszone w pieniądzu: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100)

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 15 listopada 2016 r. o godzinie 10:15 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 listopada 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Cena ustalona w przetargu zostanie powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 3102,00 zł, na co składają się:

- koszty wydzielenia niniejszej nieruchomości która została wydzielona z działki 1105 o pow. 0,2375 ha – 2.460,00 zł,
- koszty wyceny przedmiotowej nieruchomości - 492,00 zł
- koszty wypisu i wyrys do założenia księgi wieczystej – 150,00 zł

co łącznie będzie stanowiło należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku: 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu opisanych w ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.