

**W Y K A Z Nr 2/2019****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poraj**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00060720/3 Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 07.08.2019r. nr NWXV.7532.1.245.2019	364	Nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki <b>787/7</b> o pow. 0,0364 ha położona w Jastrzębiu. Nieruchomość będąca przedmiotem prawa własności, obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 787/7. Działka niezabudowana obejmuje fragment wewnętrznej drogi betonowej w słabym stanie technicznym oraz teren porośnięty trawą. Działka znajduje się w większym kompleksie działek wchodzących w skład ośrodka wypoczynkowego „Jurajska Przystań”. Teren działki płaski o kształcie wąskim i wydłużonym. Nieruchomość położona w pośredniej	I117 UCt - tereny usług turystyki i wypoczynku Działki położone są w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 0-1,1-2 m, w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1%	tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37, ust.2, pkt. 6 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz.2204 z późn. zm.)	<b>16 200,00 zł</b> <b>+23% VAT</b>	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

			części miejscowości Jastrząb w rejonie ul. Zielonej w atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie Zalewu Porajskiego, domków letniskowych, nieużytkowanego kąpieliska, ośrodka rekreacyjno-sportowego i zabudowań jednorodzinnych. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako dobry.				
2.	CZ1M/00101843/1 Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.06.2019r. nr NWXV.7532.1.244.2015	4253	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki <b>19</b> o pow. 0,4253 ha położona w Żarkach Letnisko. Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta drzewostanem sosnowym. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości	E25 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka położona jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej- B1- układ przestrzenny sołectwa Żarki Letnisko.	przetarg ustny nieograniczony	<b>375 500,00 zł</b> <b>+23% VAT</b>	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

		<p>około 50m.  Nieruchomość  zlokalizowana jest w  atrakcyjnej części  miejscowości Żarki  Letnisko przy ul.  Kopernika, która po  około 50 metrach łączy  się z ul. Szkolną. W  pasie drogowym ul.  Kopernika dostępna  jest sieć wodociągowa,  elektryczna i gazowa .  W otoczeniu  nieruchomości znajduje  się zabudowa  mieszkaniowa  jednorodzinna oraz  budynek szkoły i  przedszkola ( od strony  południowej). Stan  zagospodarowania  otoczenia oceniono  jako dobry.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

**Informacja:**

*Niniejszym informuję , że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)*